

Ympäristöterveys
Tampereen kaupunki, kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

20.9.2021

PARVEKETUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS

Ylimääräinen yhtiökokous 1.12.2020 yksimielisesti päätti hakea parveketupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille.

Tiedoksenne että toimistollamme on asukkaiden ja osakkaiden palautteita, mutta niitä en liittänyt mukaan.

Liitteenä hakemus käsiteltäväksenne.

Yhteistyöterveisin,

Asunto Oy Peltotorni



Jukka Vilppo
isännöitsijä

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)		
Hakija/asuntoyhteisön nimi	AS OY PELTONORMI	
Osoite	PELTOHAMMINKATU 16, 33840 TRE	
Yhteyshenkilö	JUKKA VILPPONEN, ISÄNNÖITSIJÄ	
sähköposti	JUKKA.VILPPONEN@PAMISOY.FI	puhelin 03447500
Postiosoite	C/O PAMIS OY, SARVIAAKONKATU 56A, TRE	
Laskutusosoite	LIITE 1	
Verkkolaskutusosoite	"	
Y-tunnus	0156486-0	

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	-----------------------------------	---

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta LIITE 2
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen LIITE 3
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla
<input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) LIITE 4
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) LIITE 5
Kohteen ilmanvaihto on
<input type="checkbox"/> painovoimainen,
<input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto,
<input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto,
<input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitettyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista. LIITE 6 JA 7
<input type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)) myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

***) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

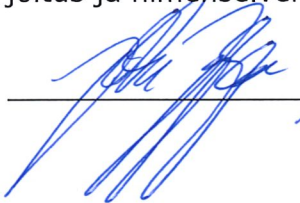
- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka ja päiväys

TAMPERE 20,9.2021

Allekirjoitus ja nimenselvennys

 JUUKKA VIIPPO



LITTE 1

Arvoisa yhteistyökumppanimme

Pyydämme ystävällisesti toimittamaan allamainitun yhtiön laskut verkkolaskuna.

Taloyhtiön nimi	Y-tunnus
As. Oy Peltotorni	0156486-0

Mikäli käytätte verkkolaskujen lähettämiseen verkkolaskuoperaattoria tai Nordean tai OP:n pankkiverkkoa, niin laskutustiedot ovat:

Verkkolaskuosoite	Verkkolaskuoperaattori	Välittäjä
003701564860	Apix Messaging Oy	003723327487

Mikäli käytätte verkkolaskujen lähettämiseen muun pankin kuin Nordean tai OP:n pankkiverkkoa, niin laskutustiedot ovat:

Verkkolaskuosoite	Välittäjä
003723327487	DABAFIHH
	Välittäjä
	Danske Bank

Laskut sähköpostiin

Mikäli lähetätte laskunne sähköpostilaskuina tulee ne lähettää osoitteeseen

laskut@pamisoy.fi

Myös sähköpostilasku tulee olla osoitettu taloyhtiölle. Laskut tulee lähettää liitetiedostoina, PDF-muodossa ja vain yksi lasku liitteineen yhdessä sähköpostissa.

Maksukehotukset ja muu posti

Yllä oleviin osoitteisiin voi toimittaa vain laskuja. Mahdollinen muu posti osoitteeseen:

As. Oy Peltotorni
c/o Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy
Sarvijaakonkatu 5b A
33540 Tampere

Mikäli laskuissa ei näy tarvittavia tietoja, laskut palautuvat takaisin toimittajalle. Kirjanpitäjämme antaa mielellään lisätietoa, puh. 0440 475 033.

Ystävällisin terveisin

As. Oy Peltotorni

LIITE 2

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Tiistai 1.12.2020 klo 17.00
Paikka Yhtiön piha-alue, Peltolamminkatu 16, Tampere

1. **Kokouksen avaus**
Hallituksen puheenjohtaja Kari Hietamo avasi kokouksen.
2. **Puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kari Hietamo ja sihteeriksi valittiin isännöitsijä Jukka Vilppo.
3. **Pöytäkirjantarkastajien (2 kpl) ja ääntenlaskijoiden valinta**
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kyllikki Aaltonen ja Eija Hietamo, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.
4. **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
Todettiin kokous yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. *Liite 1*
5. **Kokouksen osanottajien toteaminen**
Todettiin kokouksen läsnäolijat. Kokouksessa oli edustettuna 37.629 osaketta ja ääntä yhtiön 139.060 käsittävästä koko osakemäärästä. Lisäksi kokouksessa oli läsnä isännöitsijä Jukka Vilppo. *Liite 2*
6. **Kokouksen asialistan hyväksyminen**
Hyväksyttiin kokouskutsun esityslista kokouksen asialistaksi. *Liite 1*
7. **Päätetään huoneistoparveketupakointikiellon hakemisesta**
Todettiin, että osakkeenomistajat ovat esittäneet hallitukselle huoneistoparveketupakointikiellon hakemista. Todettiin, että tämän perusteella asukkaille ja osakkeenomistajille lähetettiin lakiin perustuva liitteen mukainen selvitys kiellon hakemisesta sekä asukkaiden kuulemislomake.
Todettiin, että hallitus esittää palautettujen kuulemislomakkeiden vastausten perusteella, että tupakointi kielletään huoneistoparvekkeilla. Päätettiin, että tupakointi kielletään huoneistoparvekkeilla.
Liite 3
8. **Kokouksen päättäminen**
Kokousasioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.30.

Vakuudeksi


Kari Hietamo
Puheenjohtaja
Jukka Vilppo
sihteeri

Olemme tarkastaneen Asunto Oy Peltotorin yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen vastanneen kokouksen kulkua ja siinä tehtyjä päätöksiä.


Kyllikki Aaltonen
Eija Hietamo

LITE 3

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0156486-0
Kaupparekisterinumero: 202.190

Yhtiö: As. Oy Peltotorni

Käsittelytoimisto: Tampereen maistraatti
PL 682 (Hatanpään valtatie 24 A)
33101 Tampere, puh. 071 87 41474

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 16.02.2011
Voimassaoloaika 16.02.2011 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

As. Oy Peltotorni- YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on As. Oy Peltotorni ja kotipaikka Tampereen kaupunki.

2 § Toimiala

Yhtiön tarkoituksena on vuokraoikeuden nojalla hallita tonttia n:o 4 Tampereen kaupungin Peltolammin kaupunginosan korttelissa n:o 5955 ja tontille rakennettavaa asuintaltoa. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on kaksisataakolmekymmentäkolmetuhatta kahdeksansataakahdeksänkymmentäkaksi euroa kolmetoista senttiä (233.882,13) jaettuna sataankolmeenkymmeneenyhdeksääntuhanteenkuuteenkymmeneen (139.060) määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

4 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön osakkeet antavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön edellä 2 §:ssä mainitussa rakennuksessa seuraavasti:

Kerros	Porras	Selitelmä	P-ala m ²	Osake- luku	nrot
I	A 1	3h+k	70,5	4144	1- 4144
I	A 2	1h+k	35,5	2596	4145- 6740
I	A 3	2h+k	56,5	3617	6741- 10357
II	A 4	3h+k	70,5	4187	10358- 14544
II	A 5	1h+k	35,5	2624	14545- 17168
II	A 6	2h+k	56,5	3655	17169- 20823
III	A 7	3h+k	70,5	4230	20824- 25053
III	A 8	1h+k	35,5	2650	25054- 27703
III	A 9	2h+k	56,5	3691	27705- 31394
IV	A 10	3h+k	70,5	4273	31395- 35667
IV	A 11	1h+k	35,5	2678	35668- 38345
IV	A 12	2h+k	56,5	3728	38346- 42073
V	A 13	3h+k	70,5	4316	42074- 46389
V	A 14	4h+k	92,5	5337	46390- 51726
VI	A 15	3h+k	70,5	4360	51727- 56086
VI	A 16	4h+k	92,5	5390	56087- 61476
VII	A 17	3h+k	70,5	4403	61477- 65879

VII	A 18	4h+k	92,5	5443	65880- 71322
I	B 19	3h+k	70,5	4187	71323- 75509
I	B 20	1h+k	35,5	2596	75510- 78105
I	B 21	2h+k	56,5		talonmiehen asunto
II	B 22	3h+k	70,5	4230	78106- 82335
II	B 23	1h+k	35,5	2624	82336- 84959
II	B 24	2h+k	56,5	3617	84960- 88576
III	B 25	3h+k	70,5	4273	88577- 92849
III	B 26	1h+k	35,5	2650	92850- 95499
III	B 27	2h+k	56,5	3655	95500- 99154
IV	B 28	3h+k	70,5	4316	99155-103470
IV	B 29	1h+k	35,5	2678	103471-106148
IV	B 30	2h+k	56,5	3691	106149-109839
V	B 31	3h+k	70,5	4360	109840-114199
V	B 32	4h+k	92,5	5286	114200-119485
VI	B 33	3h+k	70,5	4403	119486-123888
VI	B 34	4h+k	92,5	5337	123889-129225
VII	B 35	3h+k	70,5	4445	129226-133670
VII	B 36	4h+k	92,5	5390	133671-139060

5 § Yhtiön tilat

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talonmiehen asunto B21 56,5 m², sekä kellarikerroksessa olevat 2 saunaosastoa, väestönsuoja, urheiluvälinevarasto, 2 kpl talon varastoja, askartelu-, lastenvaunu- ja päätauluhuoneet yhteensä 178 m², sekä erillinen autotallirakennus, jossa 9 kpl autokatospaikkoja, yhteensä 125 m² ja 7 kpl autotallipaikkoja yhteensä 96 m².

6 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeeseen sekä vesimaksuun.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä olevassa selitelmässä mainittujen osakkeiden lukumääriä ja on vastike määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Rahoitusvastike lasketaan kunkin huoneiston osalta edellä 4 §:ssä olevassa selitelmässä mainittujen osakemäärien mukaan siten, että vastike kutakin osaketta kohden on yhtä suuri. Rahoitusvastikkeella katetaan yhtiölle otettujen pitkäaikaisten lainojen ja muiden sanotuista lainoista johtuvien menojen suorittamiseen kannettavat maksut.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena asuinhuoneistojen osalta niissä

asuvien henkilöiden lukumääriä tai huoneistokohtaisesti mitattua kulutusta, mikäli huoneistoihin on asennettu veden kulutuksen mittauslaitteet.

Osakkeenomistajan huoneisto voidaan ottaa hallintaan asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla, jos käyttökorvausten maksun on laiminlyönyt osakkeenomistaja tai sellainen huoneiston vuokralainen tai muu käyttäjä, jonka toimiin perustuvista käyttökorvauksista osakkeenomistaja vastaa.

Tällaiseen maksamattomaan käyttökorvaukseen sovelletaan lisäksi huoneistoon oikeuttavien osakkeiden uuden omistajan vastuuta koskevia asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n säännöksiä.

7 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

8 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu (3-5) varsinaista jäsentä sekä (1) varajäsen. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien kokouksessa läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

11 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajaksi voidaan valita myös tilintarkastusyhteisö, jolloin ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen sekä lisäksi yhtiön ilmoitustauluilla.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

14 § Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätös on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle. Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

15 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä kymmenesosa kaikista osakkeista, sitä vaativat. Vaatimuksen on oltava kirjallinen ja kokouksen pitämistä on vaadittava tietyn asian käsittelemistä varten.

16 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:
esitettävä:

- 1) tilinpäätös, toimintakertomus, tilintarkastuskertomus;
- 2) hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta

seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä:

- 4) tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 5) taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
- 6) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- 7) talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
- 8) hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiosta.

valittava:

- 9) hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä
- 10) tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, hänen on siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokoukutsuun.

17 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden äänimäärästä. Asia ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä.

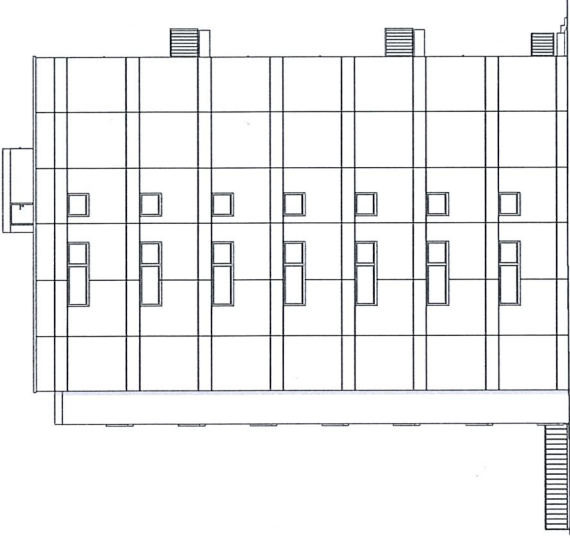
Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 § Vastuut

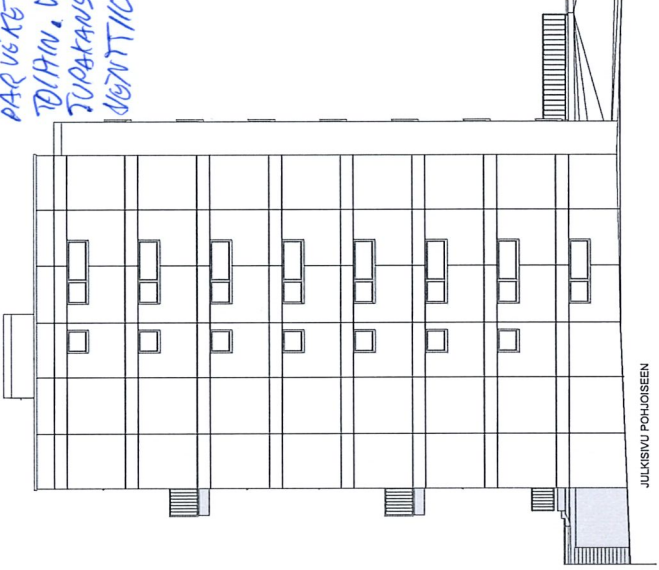
Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien saunatilojen korjaamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kaikista vahingoista ja ylimääräisistä kustannuksista kuuluu kulloisellekin osakkeenomistajalle.

18 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia.

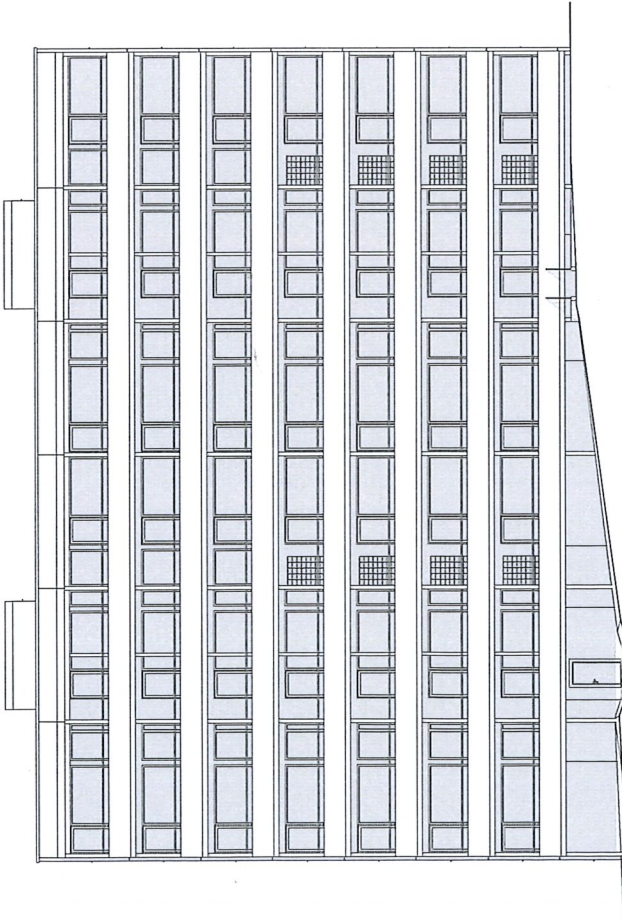
- PARVEKSELLE ON CASIUKSET
- IKKUNOISSA ON TUULICMAUVENTTIKAT
- JUPAKANSAVU / - HAJU KULKEUTTUVAASUKI-
HUONEISTOIHIN PARVEKSELTA, KESÄLLÄ PIIBETÄN
PARVEKKE-OVIA AUKI JA HAJU KULKEUTTU TUISIN HUONEIS-
TOIHIN. VAIKKA PARVEKKE-OVIA PIIBETÄNSIIN KIINNI, NIIN
JUPAKANSAVU KULKEUTTU HUONEISTOON TUULICMAUVENTTI-
KIINNI.



JULKISIVU ETELÄN



JULKISIVU POHJOISEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄN

A. Tekemällä elämäntarpeita, luot. pain. ovi

Eh, 13.8.2015

PROJEKTI JULKISIVU	OBJEKTI SOVI	VAIKUTUKSEN VALTUUKSI	PÄÄSUUNNAKKA JULKISIVU
PROJEKTI JULKISIVU	OBJEKTI SOVI	VAIKUTUKSEN VALTUUKSI	PÄÄSUUNNAKKA JULKISIVU
PROJEKTI JULKISIVU	OBJEKTI SOVI	VAIKUTUKSEN VALTUUKSI	PÄÄSUUNNAKKA JULKISIVU
PROJEKTI JULKISIVU	OBJEKTI SOVI	VAIKUTUKSEN VALTUUKSI	PÄÄSUUNNAKKA JULKISIVU

ARKON OY
Puhelin: 09 2344 1000
Faksi: 09 2344 1001
www.arkon.fi

Arkko Oy
Puhelin: 09 2344 1000
Faksi: 09 2344 1001
www.arkko.fi

ARKON OY
Puhelin: 09 2344 1000
Faksi: 09 2344 1001
www.arkon.fi

ARKON OY
Puhelin: 09 2344 1000
Faksi: 09 2344 1001
www.arkon.fi

ARKON OY
Puhelin: 09 2344 1000
Faksi: 09 2344 1001
www.arkon.fi

ARKON OY
Puhelin: 09 2344 1000
Faksi: 09 2344 1001
www.arkon.fi

LITE 6

HALLITUKSEN KOKOUS 4.2020

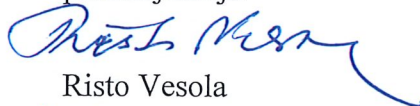
Aika Maanantai 31.08.2020 klo 18.10
Paikka Taloyhtiön piha-alue, Peltolamminkatu 16, Tampere
Läsnä Kari Hietamo puheenjohtaja
Risto Vesola
Markku Korpinen
Martti Ohralahti
Tuula Jutila varajäsen
isänn. Jukka Vilppo sihteeri

- 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Isännöitsijä Jukka Vilppo avasi kokouksen, joka todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Hallituksen puheenjohtajan valinta**
Valittiin yksimielisesti hallituksen puheenjohtajaksi Kari Hietamo.
- 3 **Edellisten kokouksien pöytäkirjat**
Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin 6.2.2020, 19.3.2020 ja 5.8.2020 pidettyjen kokouksien pöytäkirjat.
- 4 **Parveketupakointi**
Todettiin, että yhtiökokouksessa keskusteltiin huoneistoparveketupakointikiellon tilanteesta ja tarpeellisuudesta. Todettiin, että ongelmat ovat edelleen jatkuneet. Todettiin, että yhtiökokoukselle luvattiin, että hallitus tulee kutsumaan syksyllä ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään huoneistoparveketupakoinnin kieltämiseksi. Päätettiin, että ennen yhtiökokousta laaditaan asukkaille tiedote, jossa kielletään huoneistoparveketupakointi.
- 5 **Kiinteistön internetliittymäsopimus**
Todettiin, että nykyiseen sopimukseen ei olla tällä hetkellä tyytyväisiä, erityisesti asiakaspalvelun osalta.
Päätettiin, että pyydetään tarjouksia operaattoreilta yhteysnopeudella 100 Mbit/s.
- 6 **Muut asiat**
Energiankulutus seuranta
Todettiin ja käsiteltiin liitteen mukainen energiankulutus seuranta v. 2020 heinäkuu.

7

Kokouksen päättäminen

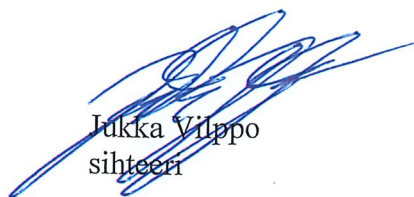
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.30.

VakuudeksiKari Hietamo
puheenjohtaja

Risto Vesola



Martti Ohralahti

Jukka Vilpponen
sihteeri

Markku Korpinen

LIITE 6

HALLITUKSEN KOKOUS 5.2020

Aika Tiistaina 01.12.2020 klo 17.35
Paikka Taloyhtiön piha-alue, Peltolamminkatu 16, Tre
Läsnä Kari Hietamo puheenjohtaja
Risto Vesola
Markku Korpinen
Martti Ohralahti
Tuula Jutila varajäsen
isänn. Jukka Vilppo sihteeri

- 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, joka todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Edellisen kokouksen pöytäkirja**
Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin 31.08.2020 pidetyn kokouksen pöytäkirja.
- 3 **Yhtiökokouksen päätös huoneistoparveketupakointi**
Todettiin, että asukkaat ovat palauttaneet tehdyn kyselyn perusteella liitteen mukaiset vastaukset, koskien parveketupakointia.
Todettiin yhtiökokouksen päätös. Päätettiin, että lähdetään yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti hakemaan Tampereen kaupungilta huoneistoparveketupakoinnin kieltoa.
- 4 **Taloudellinen tilanne 31.10.2020**
Todettiin ja käsiteltiin liitteen mukainen taloudellinen tilanne 31.10.2020.
Todettiin, että hoitokate oli positiivinen 8.397,38 €. Pankkitilin saldo Nordea oli 44.222,39 € ja Aktian saldo oli 3.164,64 €.
Todettiin, että korjausmääräraha on jäljellä noin 10.000 euroa.
Todettiin, että vuosi on muilta osin edennyt pääpiirteittäin talousarvion mukaisesti.
- 5 **Kiinteistön internetsopimus ja jatkotoimenpiteistä päättäminen**
Todettiin ja hyväksyttiin, että liitteen mukaisten tarjousten perusteella on tehty sopimus Elisan kanssa internetyhteydestä yhteysnopeudella 100/10 Mbits hintaan 5,40 €/huoneisto/kk ja kaapelitv-verkon perusmaksusta hintaan 0,3 €/huoneisto/kk.
- 6 **Tulevien vuosien korjaustarpeet**
Päätettiin seuraavasti:
 - pyydetään tarjouksia sähköjärjestelmään kytkettyjen palovaroittimien uusimisesta siten, että toteutus on v. 2021.
 - tilataan vesikaton kuntotarkastus v. 2021 keväällä, kun talven mahdolliset lumet ovat sulaneet.
 - yhtiökokouksen päätöksen mukainen julkisivun huoltomaalaus, parvekkeiden kunnostus ja tuulikaappien rakentaminen v. 2022. Päätetään seuraavassa kokouksessa mahdollisen hankesuunnittelun käynnistämisestä/kilpailuttamisesta

7

Energian kulutusseuranta v. 2020 lokakuu

Todettiin ja käsiteltiin liitteen mukainen energian kulutusseuranta v. 2020 lokakuu

8

Muut asiat**Nurmikon leikkaus huoltosopimukseen**

Päätettiin pyytää huoltoyhtiöltä tarjous nurmikon leikkauksen sisällyttämisestä huoltosopimukseen.

Yleisten tilojen ylimääräinen desinfiointi

Päätettiin, että ylimääräistä yleisten tilojen desinfiointia jatketaan samaan malliin, kuten on tehty koronaepidemia tilanteesta johtuen.

9

Seuraava hallituksen kokous

Päätettiin, että seuraava kokous pidetään v. 2021 puolella.

Päätettiin, että seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään myöhemmin tulevien sähköpostikeskustelujen välityksellä.

10

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.00.

Vakuudeksi


Kari Hietamo
puheenjohtaja



Markku Korpinen



Martti Ohralahti



Jukka Vilppu
sihteeri



Risto Vesola

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)**Tausta**

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kaupungin tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määrösin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kaupunki kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Tämä täydentävä kuuleminen osaltaan lisää tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot

Nimi: Asunto Oy Peltotorni

Y-tunnus: 0156486-0

Osoite: c/o Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy, Takojankatu 15 B, 33540 Tampere

Sähköpostiosoite: jukka.vilppo@pamisoy.fi

2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta

Hallitus hakee päätöstä tupakointikiellon hakemisesta kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille, koska osakkeenomistajat ovat esittäneet hallitukselle huoneistoparveketupakointikiellon hakemista. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle muuten kuin poikkeuksellisesti.

3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:

Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen tai kirjeitse osoitteeseen Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy, Takojankatu 15B, 33540 Tampere tai huoltomiehen postilaatikkoon (sijaitsee kellarikäytävällä) viimeistään siten että vastaus on perillä 22.10.2020.

4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:

Tupakointikiellon hakemisesta päätetään ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1.12.2020 osakkaiden enemmistöpäätöksin.

Huoneiston haltija täyttää alla olevat kohdat

1. Huoneisto:

2. Huoneiston haltija / haltijat:

3. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:

Osoite:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestökisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

4. Huoneiston hallintaperuste:

omistus

vuokrasuhde

muu, mikä _____

5. Huoneiston haltijan kanta

Puollan / puollamme kieltoa

Vastustan / vastustamme

kokonaan

siitä osion, kun kielto koskee _____

Perustelut: _____

6. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

1.11.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 28.10.2021 mennessä moitekannetta koskien As.Oy Peltotornin (y-tunnus: 0156486-0) 1.12.2020 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Linnea Myötyri
Käräjänotaari

